

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ст.Разина 3

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 350 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

299

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	57 404	33 402	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	17 134	17 134
			2.банк.1,5%	684	684
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		7 745	7 745
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>57 404</b>	<b>33 402</b>		<b>25 563</b>	<b>25 563</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	15 856	9 226		11 869	11 869
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>15 856</b>	<b>9 226</b>		<b>11 869</b>	<b>11 869</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>73 260</b>	<b>42 628</b>		<b>37 433</b>	<b>37 433</b>
пени	5 135	2 988			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>78 395</b>	<b>45 616</b>		<b>37 433</b>	<b>37 433</b>
Сумма переплаты (задолженности)					8 184
процент оплаты арендаторы		58,19			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>8 483</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Степана Разина д. 3**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 350,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**299**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	623
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	230
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	623
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	230
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	623
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	230
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	623
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	230
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	623
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	230
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	623
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	230
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	875 159,12 80,19 230
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	875 159,12 80,19 230
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Паспорт готовности	875 159,12 80,19 230 528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	875 159,12 80,19 230
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Досудебная работа с должниками Ревизия электрооборудования по графику	875 159,12 80,19 230 250 1 736
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 350,0 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	875 159,12 80,19 230
	<b>Итого:</b>	<b>17 134</b>